



Município de Tabaí
Estado do Rio Grande do Sul

A COMISSÃO TÉCNICA

EM 12/08/21

.....
PRESIDENTE

Projeto de Lei Nº 050/2021

Autoriza o Poder Executivo a ceder espaço em imóvel do município à Empresa ABSM Pinturas LTDA em conformidade com a Lei Municipal Nº 433/05.

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a ceder uma sala de alvenaria com área coberta de 45m² e uma sala de madeira, com área coberta de 160m², junto ao Berçário Industrial, localizado as margens da BR – 386, Bairro Centro, Localidade de Trevo Tabai, à empresa ABSM Pinturas LTDA, inscrita no CNPJ de nº 37.730.569/0001-12 tendo em vista a política municipal de incentivo ao desenvolvimento econômico e social instituída pela Lei nº. 433/05, de 18 de agosto de 2005.

Art. 2º - A cedência que trata a cláusula primeira dar-se-á de acordo com a alínea "a", Inciso I, do art. 4º, da Lei nº. 433/05, na forma de concessão de direito real de uso sem ônus, pelo período de 02 (dois) anos.

Art. 3º - Compete ao município:

I – A cedência de imóvel à Empresa ABSM Pinturas LTDA, conforme estipulado nos Artigos 1º e 2º desta Lei.

Art. 4º - Compete à empresa ABSM Pinturas LTDA:

I – Sob pena de revogar a lei, fica a empresa obrigada a apresentar, semestralmente, demonstrativo do quadro funcional ao Município comprovando:

- a) Geração de cerca de 2 empregos diretos no prazo de 12 meses, inicialmente, com possibilidade de ampliação, conforme desenvolvimento do mercado, e de acordo com a Lei nº. 433/05
- b) Manter os impostos em dia, estando ciente de que o apoio é transitório, obrigando-se a tomar as medidas necessárias para futuramente estabelecer-se em prédio próprio ou abrir mão do incentivo de cedência mediante a expansão de seus negócios;

Parágrafo Único – Qualquer fato que impeça o cumprimento das metas disposta neste Inciso deverá ser comunicado à Municipalidade de forma escrita e fundamentada no prazo de 30 (trinta) dias.

II – Fica a Empresa responsável pela manutenção do prédio, devolvendo-o nas mesmas condições em que o recebeu, bem como, não terá direito a qualquer indenização pelas benfeitorias construídas, cujo valor será considerado como remuneração pelo uso do imóvel, salvo as benfeitorias móveis adquiridas pela empresa;

Tabaí, o povo faz o progresso

Endereço Rua Deputado Julio Redecker, 251 - Centro - Tabai - RS - Fone: 51-3614.0115 / 51-99952.9190

www.tabai.rs.gov.br

"Doe Sangue - Doe Órgãos, Salve uma vida"



Município de Tabai Estado do Rio Grande do Sul

a) Fica a empresa autorizada a fazer seguro do prédio.

III – É de responsabilidade da empresa beneficiada o pagamento de despesas com consumo de água e energia elétrica durante todo o prazo que visa à concessão.

Art. 5º - Constituirá motivo para revogação da presente Lei:

I – O descumprimento, das obrigações ora assumidas, independente de outras cominações legais;

II – Quando verificado desvio de finalidade e outras práticas atentatórias aos princípios fundamentais da administração pública.

Art. 6º - Em caso de cessão das atividades da empresa, fica sem efeito a presente autorização de cedência.

Art. 7º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Tabai, 12 de agosto de 2021

Arsenio Pereira Cardoso

Prefeito Municipal

Tabai, o povo faz o progresso

Endereço Rua Deputado Julio Redecker, 251 - Centro - Tabai - RS - Fone: 51-3614.0115 / 51-99952.9190

www.tabai.rs.gov.br

"Doe Sangue - Doe Órgãos, Salve uma vida"



Município de Tabai

Estado do Rio Grande do Sul

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS:

Sr. Presidente,

Srs. Vereadores.

Trata o presente Projeto de Lei de solicitar autorização legislativa para cedência de espaço em imóvel do Município à Empresa ABSM Pinturas LTDA, em conformidade com a Lei Municipal nº 433/05, objetivando incentivar o desenvolvimento econômico e social de Tabai.

É de se mencionar que a Lei Municipal nº 433/05, em seu Art. 3º, Inciso I, estabelece incentivo de concessão de uso de imóveis para a instalação ou ampliação de empresas.

Sabe-se que o impacto do desemprego em 2020 foi de grandes proporções. As taxas subiram para 13,5%, a maior já registrada. No total são cerca de 13,4 milhões de brasileiros desempregados. Ao todo, faltou trabalho para 31,2 milhões de pessoas.

A geração de empregos está diretamente relacionada com investimentos, com o aquecimento da economia, com aumento no consumo e necessidade de produção.

Conforme mencionado em outras matérias que versam sobre a cedência de imóvel, reiteramos que a intenção desta Administração Municipal é promover o desenvolvimento econômico e social, através de ações que visem a oferta de emprego aos seus munícipes e o recolhimento de impostos ao município

Demais descrições, a respeito da concessão de uso, podem ser verificadas no bojo do projeto.

Isto posto, contamos com a colaboração do Plenário da Casa para a aprovação do Projeto de Lei em tela.

Gabinete do Prefeito Municipal de Tabai, 12 de agosto de 2021



Arsenio Pereira Cardoso

Prefeito Municipal

Tabai, o povo faz o progresso

Endereço Rua Deputado Julio Redecker, 251 - Centro - Tabai - RS - Fone: 51-3614.0115 / 51-99952.9190

www.tabai.rs.gov.br

"Doe Sangue - Doe Órgãos, Salve uma vida"